



COMUNE DI DRENA

Provincia di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero
46

Data
24/05/2018

Originale

Oggetto: AFFIDO DELLA CONCESSIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPING RESORT DRENA ALLA DITTA CONS S.A.S. DI FONTANA IVAN & C. ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno 2018, addì 24 del mese di Maggio alle ore 14.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Michelotti Tarcisio	Sindaco	SI
2	Chiarani Armando	Vice Sindaco	SI
3	Bombardelli Sara	Assessore	AG

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. Berlanda Stefano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Michelotti Tarcisio, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AFFIDO DELLA CONCESSIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPING RESORT DRENA ALLA DITTA CONS S.A.S. DI FONTANA IVAN & C. ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

La Giunta Comunale

Premesso che:

con deliberazione della Giunta comunale n° 76 del 30/11/2009 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Associato n° 232 del 31/12/2009 è stato approvato rispettivamente in linea tecnica ed a tutti gli effetti il progetto esecutivo per la “Realizzazione del campeggio sulle pp.ff 402, 403, 404, 405, 406, 407 e p.ed. 304 in C.C. Drena” .

con deliberazione consiliare n° 3 del 09/02/2015 è stata autorizzata l’indizione della procedura di gara informale per la gestione del servizio del campeggio comunale di Drena e dell’annesso bar, ristorante-pizzeria situato in località Castello.

a seguito dell’esito negativo delle gare di appalto per la concessione del servizio di gestione, con successiva determinazione n° 6 del 09/03/2017 del Responsabile del Servizio tecnico, il Comune di Drena ha incaricato l’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, di seguito APAC, di svolgere la funzione di “stazione appaltante” per l’affidamento - in regime di concessione - del servizio di gestione del “Camping Resort Drena” (CIG 67835992FC) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016 tramite il sistema telematico Mercurio dell’A.P.A.C. per la gestione del “Camping Resort Drena” per la durata di anni 12 ed un importo complessivo del fatturato stimato pari ad Euro 5.500.000,00 .

sulla base dei predetti atti, l’APAC – Servizio contratti e centrale acquisti ha provveduto alla predisposizione della lettera di invito a procedura negoziata mediante gara telematica, contrassegnata con n° 47194 di data 31/07/2017, ed alla sua trasmissione a 7 operatori economici secondo le disposizioni di cui all’art. 54 del Regolamento di attuazione della l.p. n. 26/93 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg), fissando il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 19/09/2017 poi prorogato al giorno 05/10/2017.

entro il termine di scadenza fissato per il giorno 05/10/2017 non sono state presentate offerte da parte degli operatori economici invitati alla gara.

l’Amministrazione comunale di Drena con determinazione n° 1 del 15/01/2018 ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016 tramite il sistema Mercurio dell’A.P.A.C., confermando il ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

il Comune di Dro - in base alla convenzione n° 2866/A.P. di data 30/12/2016 con il comune di Drena - ha predisposto la lettera di invito a procedura negoziata mediante gara telematica contrassegnata con n° 51662 di data 15/01/2018, ed ha trasmesso la stessa a 6 operatori economici, fissando il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 19/02/2017.

alla data 19/02/2018 è stata presentata n° 1 offerta da parte della ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. con sede in via Cembra, 47 a Lavis (TN).

con delibera n° 22 di data 14/03/2018 si è provveduto a nominare la Commissione tecnica per l’esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d’appalto. La commissione tecnica, riunitasi in data 30/03/2018, ha accertato che l’offerta tecnica della ditta CONS S.A.S. è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito attribuendo alla stessa un punteggio tecnico pari a 70 punti.

il giorno 16 aprile 2018 la Commissione di Gara ha provveduto ad aprire l’offerta economica riscontrata la completezza e congruità ha attribuito alla stessa il punteggio pari a 30 punti e quindi

ha aggiudicato provvisoriamente il servizio di gestione del Camping Resort Drena alla Ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. con sede in Lavis (TN), via Cembra, n° 47, P. I.V.A. 02132950227, per un periodo di anni 12 dietro il corrispettivo di un canone annuo dell'importo pari a € 10.100,00 fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Tutto ciò premesso:

Preso atto che la ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. possiede tutti i requisiti di idoneità professionale (iscrizione al Registro delle Imprese) e di capacità tecnico professionale (fatturato totale) richiesti in base alla lettera di invito.

Considerato che l'Amministrazione comunale ha provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, secondo quanto previsto nella lettera di invito, ottenendo esito favorevole e che la ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. con sede in Lavis (TN) ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione richiesta.

Ritenuto procedere con l'affido - in regime di concessione - del servizio di gestione del Camping Resort Drena (CIG n° 73412016B5) per la durata di anni 12 dietro il corrispettivo di un canone annuo dell'importo pari a € 10.100,00.

Considerato che per agevolare l'avvio dell'attività del concessionario, si ritiene opportuno prevedere che il canone decorra dal 01.01.2020 e che la rivalutazione dello stesso venga applicata a partire dall'anno successivo.

Verificata la necessità approvare lo schema del contratto di concessione nella forma della scrittura privata comprensivo di tutti gli allegati aggiornati in base all'offerta presentata dalla ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C.

Considerato che lo schema del contratto sarà corredato dai seguenti allegati dimessi in atti:

- A) Planimetria generale e relative tavole per l'individuazione dei fabbricati e degli spazi esterni oggetto di concessione (2A/2B/2C/2D/2E/2F);
- B) Relazione illustrativa (Descrizione immobili ed aree in concessione e documentazione fotografica);
- C) Relazione Tecnica presentata dall'Aggiudicatario del servizio;
- D) Elenco descrittivo delle dotazioni complessive comprendente tutti i cespiti, le attrezzature e gli impianti da fornire/realizzare a cura del Concessionario;
- E) Polizza assicurativa RCT / RCO
- F) Polizza assicurativa danni al contenuto
- G) Garanzia fideiussoria
- H) Attestazione di prestazione energetica

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C. approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Viste le deliberazioni del consiglio comunale n. 12 di data 12.04.2018, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 e n. 13 di data 12.04.2018 del bilancio di previsione 2018-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2018 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 di data 20.04.2018, esecutiva ai sensi di legge.

Visto lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 6 di data 03.04.2007.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.

Accertata la propria competenza ai sensi di Legge.

Con voti favorevoli unanimi, espressi legalmente,

DELIBERA

1. di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni in premessa specificate, la procedura negoziata per la concessione del servizio di gestione del Camping Resort Drena alla Ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. con sede in Lavis (TN), via Cembra, n° 47;
2. di affidare pertanto il servizio di gestione del Camping Resort Drena alla Ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. con sede in Lavis (TN), via Cembra, n° 47, P. I.V.A. 02132950227, per un periodo di anni 12 dietro il corrispettivo di un canone annuo dell'importo pari a € 10.100,00 più I.V.A, a decorrere dal 01.01.2020 per i motivi indicati nelle premesse;
3. di accertare l'entrata relativa al suddetto canone a far data dal 01.01.2020 al capitolo 490 del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;
4. di dare atto che per la realizzazione del Camping Resort Drena è stato assegnato codice CUP n° C53G14000500003 mentre per la concessione del servizio di gestione è stato assegnato il codice CIG n° 73412016B5;
5. di stabilire che, ai sensi della normativa vigente, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata a cura di ufficiale rogante con spese a carico dell'affidatario;
6. di approvare l'allegato schema di contratto comprensivo di tutti gli allegati aggiornati in base all'offerta presentata dalla ditta CONS S.A.S. di Fontana Ivan & C. ;
7. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di concessione di cui al punto precedente;
8. di dare atto che la sottoscrizione della presente concessione non comporterà alcun onere economico a carico del Comune di Drena;
9. di demandare al Segretario comunale ed agli Uffici, per i quali il presente provvedimento equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti di competenza al fine di procedere con la massima celerità a dare attuazione al presente provvedimento;
10. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del T.U.O.C. approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L., con voti unanimi favorevoli, è dichiarata immediatamente eseguibile;
11. di dare evidenza che, in attuazione all'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, contro il presente provvedimento è ammesso esperire:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.O.C. approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;
 - a) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di conoscenza dello stesso, in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

AM



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 49**

Ufficio Proponente: **Ufficio Opere Pubbliche**

Oggetto: **AFFIDO DELLA CONCESSIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPING RESORT DRENA ALLA DITTA CONS S.A.S. DI FONTANA IVAN & C. ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Opere Pubbliche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/05/2018

Il Responsabile di Settore
STEFANO BERLANDA

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
LUCA CIVETTINI

Approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Michelotti Tarcisio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Berlanda Stefano

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26/05/2018 al 05/06/2018, ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L.

Drena, li 26/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Berlanda Stefano
